

Zarządzenie Nr 20/2025
Starosty Białobrzeskiego
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie: zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Powiatu Białobrzeskiego.

Na podstawie art. 11 i art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Białobrzeskiego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Białobrzeskiego, w wysokości 5,00 zł (słownie: pięć złotych).

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach.

§ 4

Zarządzenie podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Sylwester Korgul

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Białobrzeskiego.

1. Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa stanowią mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa.
2. Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa gospodaruje Starosta Białobrzeskiego wykonując zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Wolne lokale wynajmowane są osobom w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Wybór Najemcy wolnego lokalu w trybie bezprzetargowym podejmuje Starosta Białobrzeski, po uwzględnieniu wszystkich okoliczności mających wpływ na zawarcie umowy najmu.
5. Najemcy opłacają czynsz wg stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
6. Poprzez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.
7. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
8. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją lokalu niezależnie od właściciela tj. opłat za wodę, ścieki, gaz, prąd, ogrzewanie oraz odbiór odpadów, wynikających z odrębnych umów.
9. Termin płatności czynszu za najem nieruchomości płatny jest na podstawie terminu określonego w zawartej umowie.
10. Stawki czynszu, określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu oraz do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ogłoszenia przetargów na najem stawki czynszu są stawkami wywoławczymi.
11. Wysokość czynszu za najem nieruchomości określona w umowie zawartej z najemcą w drodze bezprzetargowej nie może być niższa niż określona w niniejszym zarządzeniu.
12. Minimalne stawki czynszu ustalone w umowach najmu będą corocznie waloryzowane. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy najmu w miesiącu wrześniu. Zwaloryzowany czynsz będzie obowiązywał od 1 stycznia następnego roku kalendarzowego.
13. Zmiana wysokości czynszu następuje przez jednostronne zawiadomienie najemcy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wysłanie zawiadomienie na adres podany przez najemcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.

STAROSTA



Sylwester Korgul