

Zarządzenie Nr 2 /2025
Starosty Białobrzeskiego
z dnia 17 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 336/2 o powierzchni 0,1381 ha, położonej 0005 Gózd Stary, gmina Stara Błotnica, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia z dnia 12.12.2023 r. Wojewody Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gózd stary, gmina Stara Błotnica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 336/2, położona w obrębie 0005 Gózd Stary, gmina Stara Błotnica, numer księgi wieczystej KW RA2G/00030161/6.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o I przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą (netto) nieruchomości wskazanej w § 1. ust.1 w wysokości **32000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
2. Cena nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie od podatku stosownie do art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm).

§ 3.

Ustalam wadium w wysokości **3 200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na okres 30 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Białobrzegach oraz wywieszeniu się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach i Urzędu Gminy w Starej Błotnicy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podpisania.

STAROSTA


Sylwester Korgul

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU

Starosta Białobrzeski reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia z dnia 12 grudnia 2023 r. Wojewody Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

OGŁASZA I USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ

niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Gózd Stary, gmina Stara Błotnica, powiat Białobrzeski,

LP.	OZNACZENIE	TREŚĆ
1.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Działka nr 336/2, położona w obrębie 0005 Gózd Stary, gmina Stara Błotnica
2.	Użytek	Br-RIVb
3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	RA2G/00030161/6
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,1381 ha, położona w miejscowości Stary Gózd, gmina Stara Błotnica, powiat Białobrzeski, województwo mazowieckie. Powierzchnia jest płaska, teren jest posadowiony poniżej poziomu drogi. Posiada dostęp (możliwość podłączenia) do sieci elektrycznej i wodociągowej. Cała nieruchomość jest porośnięta trawą. Nieruchomość posiada kształt trapezu, który zwęża się w kierunku południowym. Nieruchomość jest położona przy drodze ekspresowej S7, przy zachodniej granicy działki znajdują się ekrany dźwiękochłonne, natomiast od strony wschodniej jest położona przy drodze gminnej utwardzonej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Stara Błotnica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica przyjętego Uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 16.12.1999 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna), jest to teren nie wskazany do zabudowy oraz teren budowy węzła drogowego w Goździe Starym i główny ciąg sieci wodociągowej. Natomiast w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, sporządzonego przez Starostę Białobrzeskiego zgodnie z art. 23 ust. 1d ustawy o gospodarce nieruchomościami w kolumnie nr 19 „Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości” widnieje wpis „bez zmian”.
6.	Cena wywoławcza netto [zł]	32 000,00 zł Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
7.	Wysokość wadium	3 200,00 zł

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków, której prowadzenie należy do zadań starosty.

Organizator przetargu nie przewiduje wznowienia granic ani okazania geodezyjnego nieruchomości. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku dokonania czynności geodezyjnych na koszt Nabywcy, Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów będące wynikiem prowadzenia prac geodezyjnych.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia technicznego, uwidocznionego na aktualnej mapie zasadniczej, nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie sieci, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla Nabywcy z istnienia tych sieci stanowią ryzyko Nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp w celu ich konserwacji. Na nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie.

Nabywca nieruchomości nabywa nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości: **3 200,00 zł** (słownie : trzy tysiące dwieście złotych) na konto **Starostwa Powiatowego w Białobrzegach** 54 1240 5703 1111 0010 3774 9711 Bank PEKAO S.A. z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **17 lutego 2025 roku** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Przetarg – działka 336/2**”.

Minimalna wartość postąpienia: **320,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia złotych). W przypadku gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, ulica Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi sala konferencyjna.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku

 2

kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie) natomiast osoby fizyczne dowody osobiste lub paszporty.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub pełnomocnictwa notarialnego do reprezentowania nieobecnego współmałżonka w czynnościach przetargu.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Białobrzegi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi, pokój nr 31 (piętro I) w godzinach pracy urzędu, tj. od 7³⁰-15³⁰ oraz telefonicznie: 48 6133186 (wew. 34).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na okres 30 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Białobrzegach oraz wywieszeniu się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach i Urzędu Gminy w Starej Błotnicy.

STAROSTA


Sylwester Korgul

.....
uczestnik – imię i nazwisko

.....
adres

.....
PESEL

Starosta Białobrzeski

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się przed przetargiem z pełną treścią ogłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2 /2025.
2. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem technicznym, faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, tj. nieruchomością działka nr 336/2, położona w obrębie 0005 Gózd Stary, gmina Stara Błotnica i nie wnoszę z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń.
3. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności, tj. między innymi opłaty notarialnej, skarbowej i sądowej.
4. Nr konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu
5. Oświadczam, że jestem żonaty/zamężna* i w moim małżeństwie panuje wspólność/rozdzielność* majątkowa, a nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego/osobistego*.
6. Oświadczam, że działam osobiście/jako pełnomocnik* reprezentujący

.....
(data i podpis czytelny)

Załączniki:

1. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*
2. umowa spółki cywilnej*
3. zgoda drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy*
4. odpis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową*
5. odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową*
6. oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie*
7. pełnomocnictwo*
8.

* - niepotrzebne skreślić



(miejsowość)_____
(data)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 336/2 o powierzchni 0,1381 ha, położonej 0005 Gózd Stary, gmina Stara Błotnica zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. A Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1).

Niniejsza zgoda jest dobrowolna i może być cofnięta w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....
(czytelny podpis, data)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, tel.: (48) 61 33 414, e-mail: sekretariat@powiatbialobrzegi.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w w/w celu.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w pkt 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.