

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa

przeznaczonych do zbycia w formie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (ugn) Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), Starosta Białobrzeński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 485/2, położona w obrębie 0023 Żdźary, gmina Stara Błotnica	RA2G/000041 46/4	0,0099	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 485/2 jest niezabudowana i nieogrodzona. Ma kształt regularny zbliżony do kwadratu. Teren działki jest porośnięty trawą, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Użytki oznaczone na działce to grunty orne kasy V (RV). Teren zbywany w stanie istniejącym.	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica przyjętego Uchwałą Nr XX/77/99 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 16.12.1999 r., jest to obszar budownictwa mieszkaniowego. Natomiast w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, sporządzanego przez Starostę Białobrzeńskiego zgodnie z art. 23 ust. 1 da ustawy o gospodarce nieruchomościami w kolumnie nr 19 „Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości” widnieje wpis „sprzedaż”.	4 600 zł	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży nieruchomości

Wartość nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem określona została przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym z dnia 20.03.2023 r. Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białobrzegach na okres 21 dni, ogłoszenie w prasie „Echo Dnia”, na stronie internetowej Starostwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Niniejszy wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu celem wywieszenia wykazu na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi, pokój nr 31 (piętro I) w godzinach pracy urzędu, tj. od 7³⁰-15³⁰ oraz telefonicznie: 48 6133186 (wew. 34).

Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz sporządzony został na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0023 Żdźary, gminie Stara Błotnica.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1570).

STAROSTA
mgr Sylwester Korgul