

Pozwolenie na budowę

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm) – Prawo budowlane.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1) - wg obowiązującego wzoru (Dz.U.2021.410 z dnia 2021.03.05) – do pobrania ze strony
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) - wg obowiązującego wzoru Dz.U.2021.1170 z dnia 2021.06.29 – do pobrania ze strony
3. cztery lub trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Do sporządzenia projektu budowlanego może być wykorzystany jako jego integralna część projekt architektoniczno–konstrukcyjny lub instalacyjny do wielokrotnego zastosowania. W takim przypadku winien on być uzupełniony i adaptowany do warunków miejscowych.
4. oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej i chłodniczej
5. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub wypis i wyrys z właściwego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla nieruchomości będącej lub będących terenem inwestycji.
6. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej stosowanie do rodzaju inwestycji (z wyłączeniem budynków mieszkalnych)
7. Decyzja Starosty Białobrzeskiego w sprawie wyłączenia z produkcji części użytków rolnych zajętych pod inwestycję lub decyzja dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu o wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych zajętych pod inwestycję – jeśli jest wymagana na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2020 r poz. 471) lub wypis z rejestru gruntów.
8. W szczególnych sytuacjach – pozytywne opinie lub decyzje innych upoważnionych organów wymaganych odrębnymi przepisami (dotyczy przypadków lokalizacji na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub podlegających opiece konserwatora zabytków oraz w przypadku zbliżenia lub kolizji z istniejącymi budowlami np. sieciami drenażu, energetycznymi i innymi oraz drogami publicznymi)
9. pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
10. w przypadku obiektów zakładów górnictwa oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektonicznobudowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie: a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;

11. w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej: a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
12. umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

Uwaga:

przez **prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - należy rozumieć jako tytuł prawny wynikający z prawa własności, wieczystego użytkowania, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. W przypadku gdy prawem do nieruchomości dysponuje więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna wymagana jest zgoda wszystkich tych osób. Oświadczenie wypełniają tylko osoby ubiegające się o pozwolenie na budowę.

Opłaty

Stawka opłaty skarbowej naliczana jest zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. Dz.U 2020 poz. 1546 z późn. zm.

Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika: 17 zł

Zwalnia się od opłaty skarbowej: 1. jednostki budżetowe, 2. jednostki samorządu terytorialnego, 3. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wnioski o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawia zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.

Zwolnione z opłaty skarbowej jest złożenie dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika jeśli:

1. dokument upoważnia do odbioru dokumentów i jest on lub jego kopia poświadczony notarialnie lub przez uprawniony organ,
2. jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
3. jeżeli mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje: - od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii - z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej,

Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty

Miejsce załatwienia sprawy

Wnioski należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Białobrzegach ,
sprawę załatwia Wydział Budownictwa i Architektury Białobrzegi ul. Żeromskiego 84 pokój 21

tel: +48 613 35 03

- od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30

Jednostka odpowiedzialna

Wydział Budownictwa i Architektury

Tryb odwoławczy

Ewentualne odwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Białobrzieskiego - w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie wnoszącej odwołanie. Odwołanie należy złożyć w kancelarii Starostwa Powiatowego Plac Zygmunta Starego 9 Odwołanie nie wymaga wnoszenia opłaty skarbowej.