

# Pozwolenie na rozbiórkę

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm)

## Wymagane dokumenty

1. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3) - wg obowiązującego wzoru – do pobrania ze strony
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) - wg obowiązującego wzoru Dz.U.2021.1170 z dnia 2021.06.29 – do pobrania ze strony
3. Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia
4. Zgoda właściciela obiektu
5. Szkic usytuowania obiektu budowlanego, (wskazana kopia mapy 1:500 lub 1:1000 z zaznaczonym obiektem)
6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
8. Pozwolenia, uzgodnienia, lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi ( w szczególności konserwatora zabytków), a także dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.
9. Projekt rozbiórki

## Miejsce załatwienia sprawy

Wnioski należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9 , sprawę załatwia Wydział Budownictwa i Architektury ul. Żeromskiego 84 pok. 21,

tel: (48) 613 35 03 w 22

### Jednostka odpowiedzialna

Wydział Budownictwa i Architektury

### Termin odpowiedzi

Do 65 dni.

### Tryb odwoławczy

Ewentualne odwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Białobrzieskiego - w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie wnoszącej odwołanie. Odwołanie należy złożyć w kancelarii Starostwa Powiatowego w Białobrzegach. Odwołanie nie wymaga wnoszenia opłaty skarbowej.

### Uwagi

Zaleca się, aby opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały wykonane przez osobę posiadającą wiedzę odpowiednią dla kierownika budowy. W przypadku uznania za niedostateczne złożonych opisów Starosta ma prawo nałożyć obowiązek wykonania projektu rozbiórki. Ewentualny projekt rozbiórki powinien być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury. z 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018 poz. 1935). W pozwoleniu na rozbiórkę zostanie nałożony obowiązek ustanowienia kierownika robót dla rozbiórki oraz obowiązek zawiadomienia o zakończeniu robót rozbiórkowych. W zależności od rodzaju inwestycji oraz aktualnych właściwych przepisów jej dotyczących do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę mogą być wymagane inne uzgodnienia i dokumenty. Do wniosku należy dołączać oryginały dokumentów lub ich kopie z jednoczesnym przedstawieniem do wglądu oryginałów, celem poświadczenia ich zgodności.