

Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę

Wymagane dokumenty

wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę (musi zawierać: nazwę i adres inwestora, numer znak sprawy, datę wydania oraz nazwę organu administracyjnego wydającego pozwolenie, wskazanie zakresu zmiany pozwolenia)

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- wypis i wyrys z właściwego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub aktualna prawomocna decyzja o warunkach zabudowy lub o lokalizacji celu publicznego - dla nieruchomości będącej lub będących terenem inwestycji,
- 4 egzemplarze zamiennego projektu budowlanego (lub tylko jego zmienianych części) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi (o ile nie były przedstawione uprzednio).
- decyzja Starosty w sprawie wyłączenia z produkcji części użytków rolnych zajętych pod inwestycję lub decyzja dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu o wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych zajętych pod inwestycję - jeśli jest wymagana na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - jeśli jest wymagana w danej sytuacji zmiana poprzedniej decyzji lub nowa decyzja.
- w szczególnych sytuacjach- pozytywne opinie lub decyzje innych upoważnionych organów wymaganych odrębnymi przepisami (dotyczy przypadków lokalizacji na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub podlegających opiece konserwatora zabytków oraz w przypadku zbliżenia lub kolizji inwestycji z istniejącymi budowlami np. sieciami drenażu, energetycznymi i innymi oraz drogami publicznymi).

Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy rozumieć jako tytuł prawny wynikający z prawa własności, wieczystego użytkowania, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. W przypadku gdy prawem do nieruchomości dysponuje więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna wymagana jest zgoda wszystkich tych osób. Oświadczenie wypełniają tylko osoby ubiegające się o pozwolenie na budowę.

Formularze

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane B-3 (obowiązkowy)
- Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) – zaznaczenie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

Wnioski należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Białobrzegach , sprawę załatwia Wydział Budownictwa i Architektury Białobrzegi ul. Żeromskiego 84
tel: +48(048) 613 35 03 w 22

Termin odpowiedzi

Do 65 dni.

Tryb odwoławczy

Ewentualne odwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Białobrzeskiego - w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie wnoszącej odwołanie. Odwołanie należy złożyć w kancelarii Starostwa Powiatowego w Białobrzegach . Odwołanie nie wymaga wnoszenia opłaty skarbowej.

Uwagi

Zmiany pozwolenia na budowę wymaga jedynie istotne odstępnie od warunków pozwolenia i projektu. Nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- 1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,*
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,*
- 3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,*
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,*
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.*

Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępnie oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępnie.

Odpowiednio dla zmiany pozwolenia stosuje się wymagania stawiane przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę.

Do wniosku należy dołączać oryginały dokumentów lub ich kopie z jednoczesnym przedstawieniem do wglądu oryginałów, celem poświadczenia ich zgodności.