

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Wymagane dokumenty

wniosek - musi zawierać: nazwę i adres wnioskodawcy, wskazanie projektowanego obiektu w którym ma nastąpić odstępstwo, opis odstępstwa

- charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy
- szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa
- propozycje rozwiązań zamiennych
- pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską
- w zależności od potrzeb - pozytywną opinię innych uprawnionych organów
- w zależności od sytuacji - upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora .

Formularze

(przykładowy formularz wniosku na stronach GUNB nieobowiązujący)

Oplaty

Wydanie postanowienia o zgodzie na odstępstwo nie wymaga wniesienia opłaty skarbowej o ile nie występują czynności podlegające tej opłacie (np. występowanie przez pełnomocnika)

Miejsce załatwienia sprawy

Wnioski należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9, sprawę załatwia Wydział Budownictwa i Architektury Białobrzegi ul. Żeromskiego 84

tel: +48(048) 613 35-03 w 22

Termin

do 1 miesiąca. Do terminu nie wlicza się czasu potrzebnego do uzyskania upoważnienia ministra, który ustanowił przedmiotowe przepisy techniczno-budowlane.

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.

Uwagi

Wniosek winien odnosić się do wszystkich wymaganych dokumentów i informacji spośród wyżej wymienionych. W przypadku braku możliwości złożenia wymaganego dokumentu lub informacji z przyczyn obiektywnych lub innych (np. obiekt i teren nie podlega ochronie lub ograniczeniom jako zabytek) należy to wskazać w części opisowej wniosku. W przeciwnym wypadku Starosta przed wystąpieniem do właściwego ministra o upoważnienie może żądać uzupełnienia wniosku, co przedłuży termin załatwienia sprawy. Staranne przygotowanie wniosku pod względem technicznym jest zalecane szczególnie w przypadku możliwości naruszenia interesu innych stron w ewentualnym postępowaniu administracyjnym. W takim przypadku wnioskodawca winien rozważyć skorzystanie z usług osoby z uprawnieniami do projektowania budowlanego.