

Załącznik  
do Zarządzenia nr 42/2014  
Starosty Białobrzeskiego  
z dnia 18 września 2014 r.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 26/2014  
Starosty Białobrzeskiego  
z dnia 2 czerwca 2014 r.

### WYKAZ NR ORG - 6/2014

Starosta Białobrzeski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) za zgodą Wojewody Mazowieckiego udzieloną w Zarządzeniu Nr 206 z dnia 28 kwietnia 2014 r., podaje do publicznej wiadomości, **wykaz lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)**.

Adres nieruchomości	ul. Żeromskiego 53, Lokal Nr 22, 26-800 Białobrzegi
Numer księgi wieczystej wyodrębnionego lokalu mieszkalnego	RA2G/00012934/4.
Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej.	RA2G/00007499/4.
Opis nieruchomości.	Nieruchomość lokalowa położona, w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 53, oznaczona jako: lokal mieszkalny Nr 22 o powierzchni użytkowej <b>67,64 m<sup>2</sup></b> , znajdujący się na trzecim piętrze budynku wielokondygnacyjnego, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Właścicielowi nieruchomości przysługuje udział wynoszący <b>6764/156525</b> części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr <b>1405/4, 1404/19, 1411/9, 1403/11 i 1402/9</b> o łącznej powierzchni <b>3025 m<sup>2</sup></b> .
Forma sprzedaży.	<b>W trybie bezprzetargowym.</b>
Cena nieruchomości	<b>189 443,00 zł.</b> w tym wartość udziału 6764/156525 części we współwłasności gruntu: <b>10 526,00 zł.</b> Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT w oparciu o art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach.

Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3 do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) mogą złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA  
Andrzej Oziębło

**ZARZĄDZENIE Nr 42/2014**  
**STAROSTY BIAŁOBRZESKIEGO**  
**z dnia 18 września 2014 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Skarbu Państwa, uregulowanego w księdze wieczystej Nr RA2G/00012934/4, zlokalizowanego w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 53.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)<sup>1)</sup>, za zgodą Wojewody Mazowieckiego udzieloną w Zarządzeniu Nr 206 z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Białobrzegach przy ulicy Żeromskiego 53, zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 26/2014 Starosty Białobrzeskiego z dnia 02 czerwca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Skarbu Państwa, uregulowanego w księdze wieczystej Nr RA2G/00012934/4, zlokalizowanego w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 53, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Użyte w § 2 oraz w załączniku nr 1 do zarządzenia wyrazy „wykaz nr ORG – 4/2014” zastępuje się wyrazami „wykaz nr ORG – 6/2014”.
- 2) Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 26/2014 Starosty Białobrzeskiego z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Skarbu Państwa, uregulowanego w księdze wieczystej Nr RA2G/00012934/4, zlokalizowanego w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 53 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pozostałe postanowienia Zarządzenia Nr 26/2014 Starosty Białobrzeskiego z dnia 02 czerwca 2014 r. nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białobrzegach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Andrzej Oziębło*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 oraz 1200.